



# COMUNE DI SORGONO

## PROVINCIA DI NUORO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SERVIZI ALLA PERSONA

**Ufficio: AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

<b>N. 674</b> <b>DATA 02-10-2024</b>	<b>OGGETTO: RIAPPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO PERMANENTE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIMA CASA. L.R. N. 3/2022 ART. 13 ANNUALITÀ 2023, 2024 E 2025.</b>
N.int. 292	
<b>CIG:</b>	

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visti:**

- il Decreto del Sindaco n. 2 del 15/01/2024 di assegnazione di funzioni di cui agli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e di contestuale conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa, con il quale la dott.ssa Maria Cristina Sedda è stata nominata Responsabile dell'Area Socio-Assistenziale – Servizi alla Persona;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sorgono approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 03/05/2016;
- il P.T.P.C.T. - Piano Triennale della Corruzione e per la Trasparenza triennio 2021-23, confermato con Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri della G.C. n. 25 del 29/04/2022 per il triennio 2022-2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2024 di approvazione del D.U.P. – Documento Unico di Programmazione per l'esercizio pluriennale 2024-2026;
- Il Piano Triennale delle Opere Pubbliche, che costituisce parte integrante del DUP;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 22/01/2024 di approvazione del Bilancio pluriennale di previsione 2024-26;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 09/05/2024 di approvazione del P.I.A.O. - Piano Integrativo di Attività e Organizzazione per l'esercizio pluriennale 2024-2026;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Testo Unico sul Pubblico Impiego), ed in particolare l'art. 4 comma 2;
- il D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126 – Disposizioni integrative e correttive del D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118;
- la Legge Regionale n. 8/2018;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;

**Premesso che:**

- con la **Legge Regionale 9 marzo 2022 n. 3 – Legge di Stabilità 2022** la Regione Autonoma della Sardegna ha previsto, per promuovere misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni, lo stanziamento di risorse per complessivi euro 42.098.600 per l'anno 2022, euro 95.137.800 per l'anno 2023 ed euro 108.177.000 per l'anno 2024;
- sulla base della suddetta legge, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
- in particolare, i contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione sono risultati pari a 45.000.000 di € per le tre annualità (2022-2023-2024) e trovano copertura nel capitolo RAS SC08.9480 del CDR 00.08.01.07 dal titolo “Contributi ai comuni finalizzati al contrasto dello spopolamento destinati alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei rispettivi territori”, come indicato nell'allegato n. 7 alla nota integrativa RAS del Bilancio di previsione 2022-2024;
- le disposizioni di cui ai contributi citati trovano dislocazione all'art. 13 della medesima L.R. 3/22, ed in particolare al **comma 2 lett. b)** e al comma 4;
- con **Deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022** e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1236/27150 del 12/07/2022 sono stati stabiliti i requisiti essenziali dei bandi da predisporre da parte dei singoli Comuni interessati ed è stata individuata la ripartizione nei comuni stessi, secondo i requisiti individuati, da cui si evince che per il Comune di Sorgono è previsto lo stanziamento complessivo di € 151.820,77 così ripartito:
  - € 50.606,92 per l'annualità 2022
  - € 50.606,92 per l'annualità 2023
  - € 50.606,93 per l'annualità 2024
- con **Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023** e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1425/23146 del 06/06/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di uno stanziamento integrativo per l'anno 2023 e lo stanziamento ordinario anche per l'annualità 2025, da cui si evince che per il Comune di Sorgono è previsto uno stanziamento ulteriore stanziamento di € 84.344,88 così ripartito:
  - € 33.737,95 quale stanziamento integrativo per l'annualità 2023
  - € 50.606,93 per l'annualità 2025
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 4067/54683 del 21/12/2023** è stata disposta l'assegnazione ai comuni di un ulteriore stanziamento integrativo per l'anno 2023, da cui si evince che per il Comune di Sorgono è

previsto un secondo stanziamento aggiuntivo, avente importo pari al 10% del primo stanziamento integrativo 2023 e così ripartito:

- € 3.373,79 quale secondo stanziamento integrativo per l'annualità 2023
- la **Legge Regionale 23 ottobre 2023, n. 9** "Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie", **all'art. 64** ha apportato modifiche alla L.R. 3/2022 in materia di contrasto allo spopolamento, e in particolare il seguente comma 3:

3. I benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa **sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile anche nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo** (Comma così modificato dall'art. 7, comma 14, lettera a), numero 1), legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, a decorrere dal 20 dicembre 2023 (ai sensi dell'art. 27 della medesima legge). La norma citata ha aggiunto dopo le parole "ristrutturazione dell'immobile" la parola "anche").

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 11/10/2022 con la quale sono stati impartiti gli indirizzi al responsabile dell'Area Tecnica in merito all'attivazione delle procedure necessarie all'assegnazione dei contributi in oggetto, nonché alla formulazione delle graduatorie dei beneficiari, relativamente al bando per la precedente annualità 2022, il quale alla data odierna risulta chiuso.

**Rilevata** la dotazione finanziaria per il Comune di Sorgono per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel Comune di Sorgono (Nu), la quale un importo complessivo pari a € **188.932,52** così ripartito:

Descrizione	Annualità			Totale
	2023	2024	2025	
stanziamento iniziale RAS	50.606,92 €	50.606,93 €	50.606,93 €	<b>151.820,78 €</b>
stanziamento integrativo RAS	33.737,95 €			<b>33.737,95 €</b>
secondo stanziamento integrativo RAS	3.373,79 €			<b>3.373,79 €</b>
<b>Totale:</b>	<b>87.718,66 €</b>	<b>50.606,93 €</b>	<b>50.606,93 €</b>	<b>188.932,52 €</b>

**Preso Atto** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 27/09/2024 sono stati impartiti gli indirizzi al responsabile dell'Area Servizi alla Persona, al Cittadino e alle Imprese in merito all'attivazione delle relative procedure necessarie all'assegnazione dei contributi in oggetto;
- con Determinazione dell'Area Sociale n. 282 del 27/09/2024 è stato approvato il bando e i relativi allegati;
- successivamente sono stati rilevati errori materiali nel testo della Deliberazione n. 59/24.

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 30/09/2024 di rettifica, per mero errore materiale, della Deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2024, limitatamente alle seguenti parti:

*“di formulare indirizzi al Responsabile dell'Area Servizi alla persona al fine della pubblicazione del bando e dell'applicazione dei criteri di priorità e rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione, individuati al punto precedente, nonché di tutti gli atti e procedimenti conseguenti;”*

**Dato Atto** che con le citate Deliberazioni n. 59/2024 e 62/2024 sono stati impartiti gli indirizzi al responsabile dell'Area Servizi alla Persona, al Cittadino e alle Imprese in merito all'attivazione delle relative procedure necessarie all'assegnazione dei contributi in oggetto, nonché alla formulazione delle graduatorie dei beneficiari, formulando un unico bando permanente che preveda l'individuazione di finestre temporali per la presentazione delle domande di ammissione al contributo, suddiviso in tre annualità così distribuite:

I° finestra temporale	annualità 2023	domande presentate entro il	31/10/2024		
II° finestra temporale	annualità 2024	domande presentate dal	04/11/2024	al	31/12/2024
III° finestra temporale	annualità 2025	domande presentate dal	03/02/2025	al	30/04/2025

**Dato Atto** che con la medesima Delibera di cui sopra sono stati individuati i seguenti requisiti minimi di ammissibilità nonché le seguenti priorità e rispettivi punteggi secondo l'ordine appresso riportato, attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla D.G.R. n. 20/59 e ss.mm.ii.:

Criterio di Selezione			Punteggi o Attribuito
Esecuzione di lavori di ristrutturazione nel centro storico			10
Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore a 3.000 abitanti			5
Acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili			5
Nucleo familiare più numeroso	composto da:	1 persona	2
		2 persone	4
		3 o più persone	6
Giovani coppie <i>(intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica)</i>	costituite da:	soggetti con età non superiore ai 35 anni, che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni, alla data di presentazione della domanda o promessa di matrimonio da stipulare presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 6 (sei) mesi dalla pubblicazione del bando	5
	conviventi di fatto con età non superiore ai 35 anni, sotto forma di unione civile ai sensi della legge 76/2016, senza discriminazione di genere, che dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando		
Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica		indicatore ISEE fino a 8.000,00 €	3
		indicatore ISEE fino a 16.000,00 €	2
		indicatore ISEE oltre 16.000,00 € o mancata presentazione ISEE	1

A parità di condizioni verrà data precedenza al progetto col minor contributo richiesto.

**Considerato** che per l'attuazione del procedimento in oggetto si rende necessario riapprovare il bando in oggetto, contenente all'interno anche i riferimenti della Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 30/09/2024 di rettifica, per mero errore materiale, della Deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2024.

**Ritenuto** giusto chiarire meglio alcuni punti del bando, integrandolo con le seguenti disposizioni:

Determinazione AREA SERVIZI ALLA PERSONA n.674 del 02-10-2024 Comune di Sorgono

- pagina 3, l'art. 2 è stato integrato con la seguente dicitura: a

*“Essendo tale bando relativo alla sola annualità 2022, le già menzionate istanze ammissibili ma non finanziabili sono da intendersi non finanziabili con il presente bando. Tuttavia, non è esclusa a tali richiedenti la possibilità di presentare nuovamente domanda e concorrere alle annualità di cui al presente bando, in linea con la normativa e le disposizioni Regionali citate e vigenti.”*

- pagina 7, l'art. 7 è stato integrato con la seguente dicitura: a

*“Non sono in ogni caso ammesse domande presentate da soggetti risultanti beneficiari dello stesso contributo per annualità precedenti sul medesimo immobile.”*

- pagina 8, l'art. 8 è stato integrato con la seguente dicitura: a

*“Qualora pervengano istanze presentate da soggetti risultanti beneficiari dello stesso contributo per annualità precedenti ma su immobili differenti, a parità di punteggio verrà data precedenza ai soggetti non beneficiari dello stesso contributo per annualità precedenti.”*

**Visti** il bando e la relativa modulistica, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal responsabile del procedimento ai fini dell'attribuzione dei contributi, redatto nel rispetto degli indirizzi riportati al paragrafo 1 dell'allegato alla deliberazione della G.R. n. 20/59 e ss.mm.ii..

**Dato Atto** che risulta necessario dover avviare le procedure per la concessione dei contributi in oggetto, pubblicare il bando e i relativi allegati.

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

- di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- di riapprovare** il bando permanente per l'erogazione di contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione di prima casa di cui alla L.R. n. 3/2022 art. 13, nonché i seguenti allegati al bando:
  - **Allegato A** - richiesta di contributo a fondo perduto e dichiarazioni connesse;
  - **Allegato B** valido per i soli casi in cui si prevede il recupero primario di un immobile in Centro Storico;
  - **Allegato C** – Informativa Privacy.
- di dare atto** che il bando permanente prevede l'individuazione di finestre temporali per la presentazione delle domande di ammissione al contributo, suddiviso in tre annualità così distribuite:

I° finestra temporale	annualità 2023	domande presentate entro il	31/10/2024		
II° finestra temporale	annualità 2024	domande presentate dal	04/11/2024	al	31/12/2024
III° finestra temporale	annualità 2025	domande presentate dal	03/02/2025	al	30/04/2025

4. **di dare atto** che il bando prevede i seguenti requisiti minimi di ammissibilità nonché le seguenti priorità e rispettivi punteggi secondo l'ordine appresso riportato, attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla D.G.R. n. 20/59 e ss.mm.ii.:

Criterio di Selezione			Punteggi o Attribuiti
Esecuzione di lavori di ristrutturazione nel centro storico			10
Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore a 3.000 abitanti			5
Acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili			5
Nucleo familiare più numeroso	composto da:	1 persona	2
		2 persone	4
		3 o più persone	6
Giovani coppie <i>(intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica)</i>	costituite da:	soggetti con età non superiore ai 35 anni, che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni, alla data di presentazione della domanda o promessa di matrimonio da stipulare presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 6 (sei) mesi dalla pubblicazione del bando	5
conviventi di fatto con età non superiore ai 35 anni, sotto forma di unione civile ai sensi della legge 76/2016, senza discriminazione di genere, che dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando			
Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica	indicatore ISEE fino a 8.000,00 €		3
	indicatore ISEE fino a 16.000,00 €		2
	indicatore ISEE oltre 16.000,00 € o mancata presentazione ISEE		1

A parità di condizioni verrà data precedenza al progetto col minor contributo richiesto.

è stato integrato con l'aggiunta delle seguenti disposizioni:

a pagina 3, l'art. 2 è stato integrato con la seguente dicitura:

*“Essendo tale bando relativo alla sola annualità 2022, le già menzionate istanze ammissibili ma non finanziabili sono da intendersi non finanziabili con il presente bando. Tuttavia, non è esclusa a tali richiedenti la possibilità di presentare nuovamente domanda e concorrere alle annualità di cui al presente bando, in linea con la normativa e le disposizioni Regionali citate e vigenti.”*

a pagina 7, l'art. 7 è stato integrato con la seguente dicitura:

*“Non sono in ogni caso ammesse domande presentate da soggetti risultanti beneficiari dello stesso contributo per annualità precedenti sul medesimo immobile.”*

a pagina 8, l'art. 8 è stato integrato con la seguente dicitura:

*“Qualora pervengano istanze presentate da soggetti risultanti beneficiari dello stesso contributo per annualità precedenti ma su immobili differenti, a parità di punteggio verrà data precedenza ai soggetti non beneficiari dello stesso contributo per annualità precedenti.”*

6. **di prendere atto** della seguente dotazione finanziaria stanziata dalla RAS per il Comune di Sorgono:

Determinazione AREA SERVIZI ALLA PERSONA n.674 del 02-10-2024 Comune di Sorgono

Descrizione	Annualità			Totale
	2023	2024	2025	
stanziamento iniziale RAS	50.606,92 €	50.606,93 €	50.606,93 €	151.820,78 €
stanziamento integrativo RAS	33.737,95 €			33.737,95 €
secondo stanziamento integrativo RAS	3.373,79 €			3.373,79 €
<b>Totale:</b>	<b>87.718,66 €</b>	<b>50.606,93 €</b>	<b>50.606,93 €</b>	<b>188.932,52 €</b>

7. **di procedere** alla ripubblicazione del bando e dei relativi allegati;
8. **di fare salve** (*considerato che trattasi di rettifiche formali e dovute a meri errori materiali oltre che di integrazioni atte a chiarire meglio alcuni punti del bando già precedentemente enucleati e che non incidono in alcun modo sull'attribuzione dei punteggi né sulla formulazione delle graduatorie né sulle scadenze temporali, delle quali la prima è tuttora aperta/in corso, e considerato infine che tra le istanze pervenute non vi sono corrispondenze con le istanze finanziate nelle precedenti annualità*) le istanze relative all'annualità 2023 già pervenute alla data odierna;
9. **di aver accertato**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. **di aver accertato** che il programma dei movimenti contabili, conseguenti al presente atto e imputati ai capitoli di bilancio menzionati, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 - in vigore dal 2015 - del D.lgs. 267/2000 c.d. T.U.E.L.;
11. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
12. **di dare atto** che ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, il presente provvedimento sarà trasmesso all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo;
13. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
14. **di dare atto** che non essendoci movimentazioni contabili, non è necessario provvedere alla trasmissione del presente atto al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area  
Maria Cristina Sedda



---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal            al  
Lì

Il Responsabile del Servizio  
Maria Cristina Sedda